



Vie d'Entier sàrl

Concepteur immobilier

2900 Porrentruy

Réalisation 2 villas à Saint-Imier

Venez visiter notre
maison d'exposition
à Courgenay

Rue des Effondras 11



Visite
tous les
jours
sur
rendez-vous

032 913 29 84









Votre rêve est aussi un peu le nôtre

Devenir propriétaire est souvent l'aboutissement de longues démarches administratives et surtout la concrétisation d'un rêve.

Nous sommes là pour vous aider dans toutes ces démarches fastidieuses.

(Banques – assurances – notaire – autorités communales et cantonales)

Trouver le financement adapté à votre situation est notre force.

Notre philosophie

Soutenir l'artisanat local en travaillant un maximum avec des entreprises de notre région. Une qualité de vie, un habitat sain. La géobiologie est intégrée à nos réalisations. Un concept de base bien étudié avec plusieurs options possibles. www.geobiolag.com

Trouver des terrains bien situés, implanter les constructions de façons adéquates, choisir des matériaux sains et de qualité pour la réalisation de l'ouvrage.

Le plus important est la disposition intérieure de votre futur logis, les façades, le style extérieur de votre villa est secondaire à ce niveau-là tous les styles sont possibles.

La beauté de la façade n'appartient pas au propriétaire de la maison mais à celui qui la regarde (*Lao Tseu*).



Généralité et principe de construction

Nos villas sont réalisées en ossature bois (fabrication suisses), ou en maçonnerie (brique terre cuite monolithique).

L'enveloppe bâtie (sol – murs – toiture - fenêtres) a été soigneusement calculé par un bureau technique pour obtenir la meilleure équation : qualité - prix- consommation d'énergie. Nous obtenons ainsi le label énergétique B. Notre structure est aussi étudiée pour répondre au label Minergie, ceci sur demande.

La production de chaleur est assurée par :

- Chaudière à gaz avec production de l'eau sanitaire

La distribution de la chaleur se fait par le sol au rez-de-chaussée et à l'étage garantissant ainsi un confort optimal dans chaque pièces.

La partie électrique est aussi étudiée de façon à éviter un maximum les effets négatifs du rayonnement sur la santé.

Les douches et la baignoire sont très pratiques, pour la cuisine plusieurs options sont possibles, notre spécialiste se fera un plaisir de vous les faire découvrir.



Descriptif de construction

Terrassement :	Décapage de la terre végétale et mise en dépôt. Creusage en pleine masse, creusage en fouille pour eau potable, téléphone, électricité, eaux usées etc... Remise en place de la terre végétale.
Extérieurs :	Chemin d'accès en macadam. Terrasse en dalle de jardin 50 x 50 grises. Engazonnement.
Canalisations :	Tuyaux Pvc, chambre de contrôle.
Sous-sol	Fondations linéaires, pré - murs en béton, dalle isolée.
Gros œuvre :	
Murs de façades :	Ossature bois, extérieur crépi, intérieur doublage Fermacell.
Séparations intérieures :	Cloison châssis doublé de Fermacell.
Dalle sur rez :	Poutraison (visible ou non).
Façades :	Revêtement minéral granulométrie 2mm.
Toiture :	2 pans. Charpente traditionnelle, avant-toits finis teintés. Isolation de la toiture selon normes. Sous-toiture, contre lattage, lattage
Couverture :	En tuiles terre cuite teintée dans la masse. Fenêtres de toit Velux 3 pièces. (Combles en supplément)
Combles :	Accès par escalier escamotable. Possibilité d'aménager les combles.



Fenêtres :	En Pvc blanc, vitrage isolant valeur U 1.16.
Stores :	En Aluminium thermo laqué, couleur standard.
Escalier :	1/4 tournant avec contremarches, exécution en frêne olivier effet nature.
Portes intérieures :	Avec cadres faux-cadres et embrasures teinte à choix .
Porte d'entrée :	En Pvc, panneau de porte standard.
Plafonds étage :	Lames sapin blanches. Possibilité d'avoir un plafond grain blanc type Styrolite.
Ferblanterie :	En zinc ou cuivre.
Electricité :	Selon schéma électrique.
Installation sanitaire :	Installation complète.
Appareils sanitaire :	Selon liste à disposition.
Chauffage :	Chaudière à gaz. Distribution par le sol dans tous les locaux sauf technique et sous-sol.
Cuisine :	Complètement agencée.
Sous-sol :	Béton brut
Nettoyage :	Nettoyage intérieur complet de la maison.



Finitions détails par pièces

Rez-de-chaussée : Sols: carrelage en grès émaillé dans toutes les pièces.
Murs : grain blanc.
Plafonds : poutraison visible.

Rez, douche : Sols : carrelage.
Murs : faïence partielle.
Plafond : grain blanc type Styrolite.

Etage, chambre et hall : Sols: parquet et plinthes.
Murs : grain blanc.
Plafonds : lames sapin blanches.

Etage, bain : Sol : carrelage
Murs : faïence partielle.
Plafond : lames sapin blanches.

Budget fourniture

Carrelage sol :	Fr.	35.-/m2	Plinthes :	Fr.	10.-/m'
Faïence :	Fr.	35.-/m2	Parquet :	Fr.	36.20.-/m2
Cuisine :	Fr.	65.-/m2	Plinthes :	Fr.	10.-/m'
Décors :	Fr.	300.-			



Surfaces

SOUS-SOL A

Hall d'entrée	13.71 m ²
Technique	11.00 m ²
Cave	15.77 m ²
Cave	11.83 m ²

Total **52.31 m²**
+ Parking

SOUS-SOL B

Hall d'entrée	14.45 m ²
Technique	11.10 m ²
Cave	11.12 m ²
Cave	46.00 m ²

Total **82.67 m²**
+ Parking

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall	9.58 m ²
Economat – Penderie	1.62 m ²
Wc – douche	3.71 m ²
Buanderie	5.06 m ²
Séjour	49.82 m ²
Cuisine	12.40 m ²

ETAGE

Hall	15.28 m ²
Parents	15.64 m ²
Dressing	4.67 m ²
Bain	7.12 m ²
Chambre 1	14.00 m ²
Chambre 2	13.68 m ²
Chambre 3	12.26 m ²

Total rez-de-chaussée et étage : 164.84 m² + Combles 58 m²



Exemple de financement

Villa A : 795'000.--

Terrain	m2	665	140	Fr.	93 100,00
Coût de construction				Fr.	676 900,00
Taxes et frais annexes				Fr.	25 000,00
				Fr.	
Coût global de la villa témoin				Fr.	795 000,00
Financement (Raiffeisen 22.09.15)					
Fonds propres		20%		Fr.	159 000,00
Montant à financer				Fr.	636 000,00
Intérêts (panachage de taux)					
5 ans	212 000,00		1,28%	Fr.	2 713,60
7 ans	212 000,00		1,57%	Fr.	3 328,40
10 ans	212 000,00		1,92%	Fr.	4 070,40
Amortissement du 2ème rang					
636 000,00	524 700,00	111 300,00	15,00	Fr.	7 420,00
Charges théoriques					
				Fr.	4 800,00
Intérêts + amortissement + charges				Fr.	22 332,40
Loyer mensuel				Fr.	1 861,03

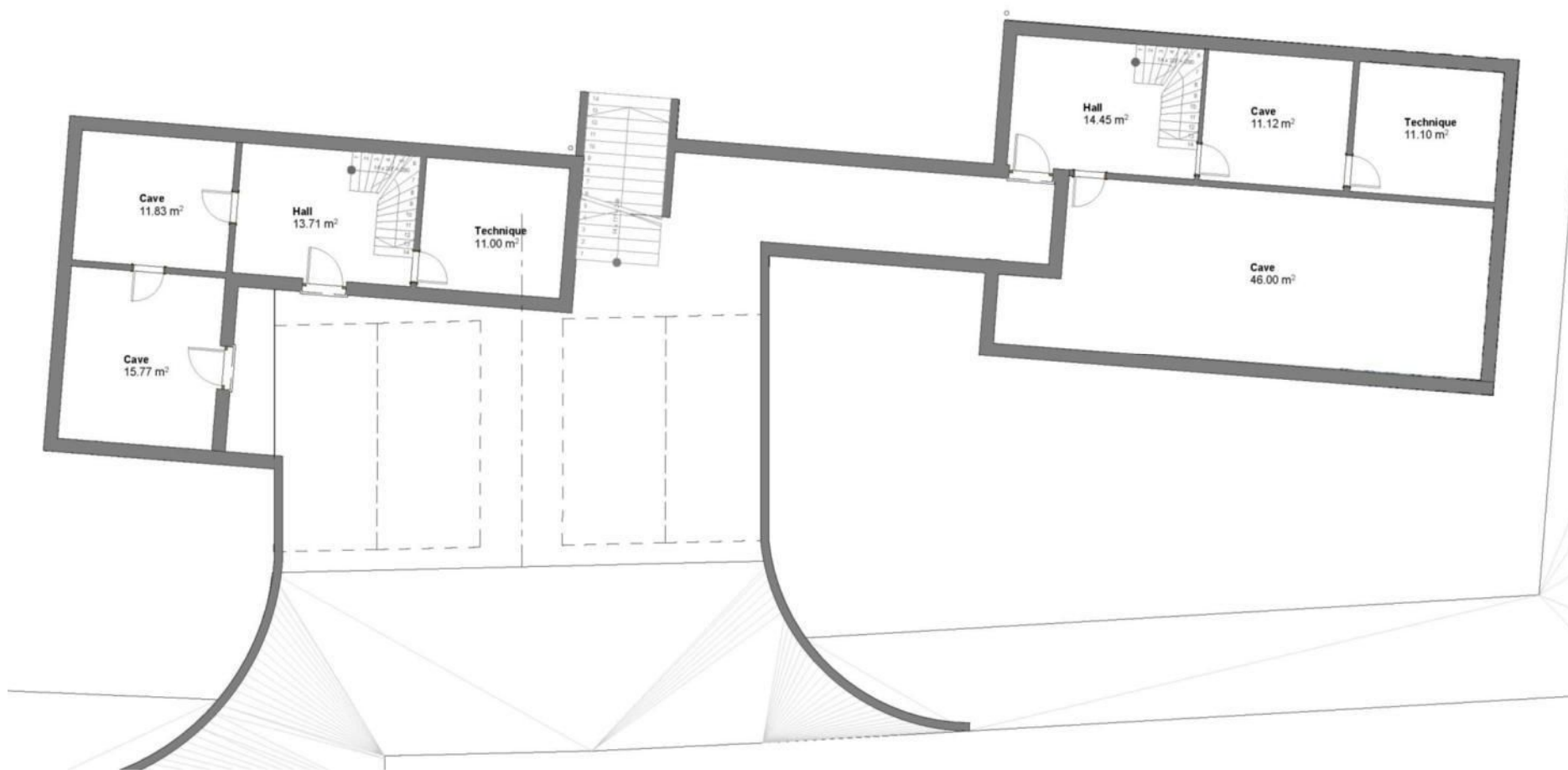
Villa de B : 815'000.--

Terrain	m2	680	140	Fr.	95 200,00
Coût de construction				Fr.	694 800,00
Taxes et frais annexes				Fr.	25 000,00
				Fr.	
Coût global de la villa de base				Fr.	815 000,00
Financement (Raiffeisen 22.09.15)					
Fonds propres		20%		Fr.	163 000,00
Montant à financer				Fr.	652 000,00
Intérêts (panachage de taux)					
5 ans	217 333,33		1,28%	Fr.	2 781,87
7 ans	217 333,33		1,57%	Fr.	3 412,13
10 ans	217 333,33		1,92%	Fr.	4 172,80
Amortissement sur une période de année					
652 000,00	537 900,00	114 100,00	15,00	Fr.	7 606,67
Charges théoriques					
				Fr.	4 800,00
Intérêts + amortissement + charges				Fr.	22 773,47
Loyer mensuel				Fr.	1 897,79

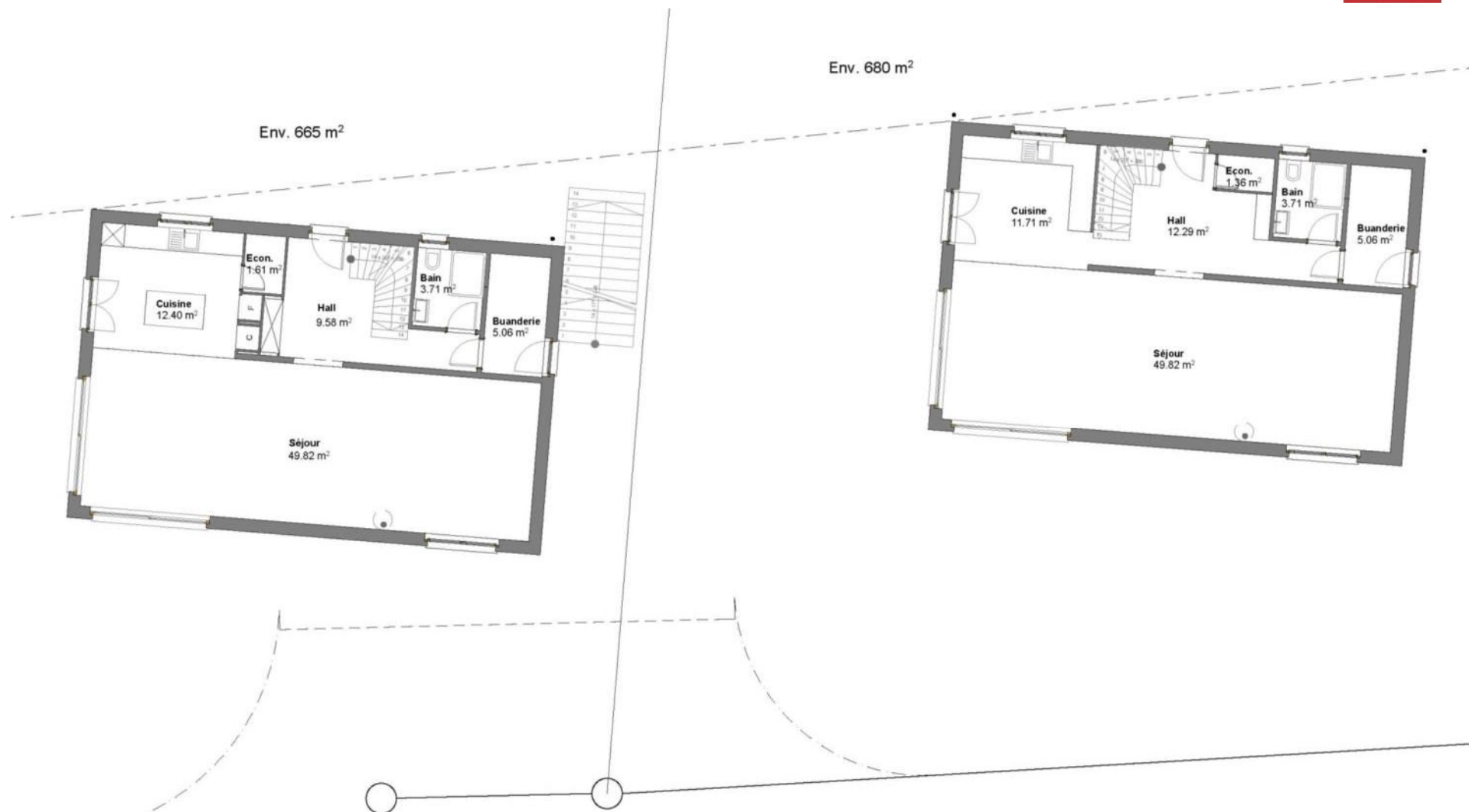
Implantation



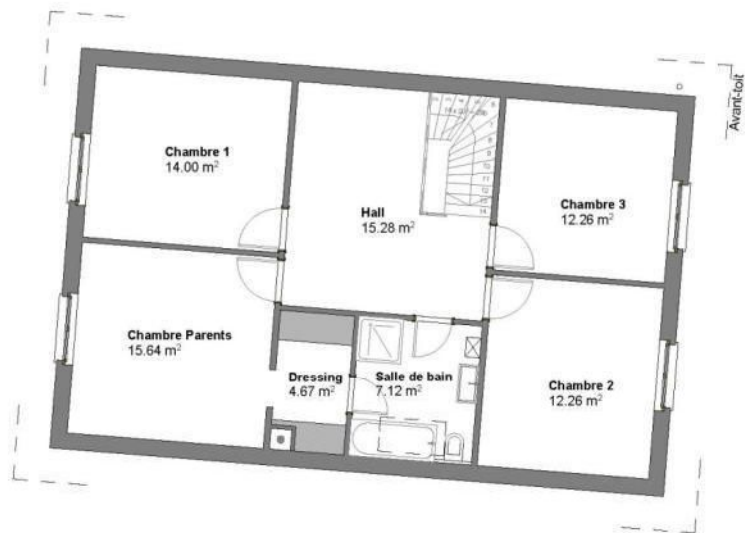
Plan Sous-Sol



Plan Rez-de-Chaussée



Plan Etage



CONTACT COMMERCIAL



Solutions Financières MAM SA

Rue des Tourelles 38a
2300 La Chaux-de-Fonds

Tél. 032 913 29 84

Flavio Alessandri

079 635 17 14

Yvan Marti

078 605 23 25

E-mail : info@sfmam.ch

Site : <http://www.sfmam.ch>